



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Апсис Строй»**  
141202 Московская область,  
г. Пушкино, ул. Набережная,  
д. 35, корп. 5, пом. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 05.02.2016

№ RU50-24 -4046-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой комплекс</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт» ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 04.09.2015 №2-1-2-0172-15  от 31.12.2015 №2-1-1-0398-15
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0080101:749
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0080101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50522107-MSK000843 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.06.2015 №Г24/863
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Градостроительное проектирование» ООО «Апсис Глоб»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом корпус №1</b>	
	Общая площадь (кв. м)	49650,92
	Площадь участка (кв. м):	29140,0

Объем(куб. м)	<b>169063,32</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>9798,17</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>56,60</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3195,28</b>		
Иные показатели	<b>Количество секций-7</b> <b>Количество квартир в т.ч. -579 шт.</b> <b>1-комнатных- 218 шт.</b> <b>2-комнатных- 248 шт.</b> <b>3-комнатных- 113 шт.</b> <b>Общая площадь квартир – 34350,0 кв.м</b> <b>Площадь нежилых помещений- 817,0 кв.м</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом корпус №2</b>			
Общая площадь (кв. м)	<b>21856,85</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29140,0</b>
Объем(куб. м)	<b>74685,77</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4246,62</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>56,60</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1419,93</b>		
Иные показатели	<b>Количество секций-4</b> <b>Количество квартир в т.ч. -264 шт.</b> <b>1-комнатных- 130 шт.</b> <b>2-комнатных- 103 шт.</b> <b>3-комнатных- 31 шт.</b> <b>Общая площадь квартир – 15350,0 кв.м</b> <b>Площадь нежилых помещений- 183,0 кв.м</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Полузаглубленная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м)	<b>10416,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29140,0</b>
Объем(куб. м)	<b>40172,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>39682,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>11,30</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (количество м/мест):	<b>300</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2269,5</b>		
Иные показатели	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ЛОС</b>			
Общая площадь (кв. м)	<b>37,32</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29140,0</b>
Объем(куб. м)	<b>242,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>242,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>БКТП</b>			
Общая площадь (кв. м)	<b>22,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29140,0</b>
Объем(куб. м)	<b>86,14</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>2,83</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>24,5</b>		
Иные показатели	-		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>КНС</b>			
Общая площадь (кв. м)	<b>2,55</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29140,0</b>
Объем(куб. м)	<b>21,62</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>21,62</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>0,2</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	12,50		
Иные показатели	<b>Включая инженерно-техническое обеспечение в границах земельного участка</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Школьная, д. 28.</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” сентября 20 19 г. в соответствии с **Проект организации строительства СПИ/М-15-006 ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ ” 20 г. М.П.

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "АПСИС СТРОЙ" от 19.06.2019 № P001-8701081852-25443451 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-4046-2016 от 05.02.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 05.09.2022

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

25.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

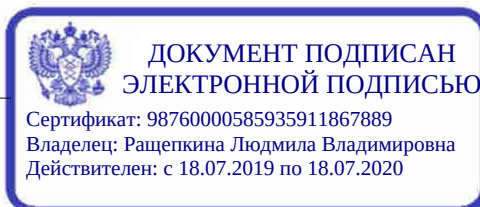
На основании заявления ООО СЗ «АПСИС СТРОЙ» от 14.02.2020 № P001-1031669468-33670807 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-4046-2016 от 05.02.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2023

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.02.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

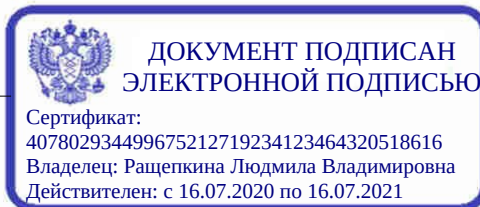
На основании заявления ООО СЗ «Апсис Строй» от 18.02.2021 № P001-1031669468-42943296 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-4046-2016 от 05.02.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2024

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ООО СЗ «Апсис Строй» от 25.03.2021 № P001-1031669468-43887948 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-4046-2016 от 05.02.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>Корректировка проектной документации. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЙ ПОЛУЗАГЛУБЛЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПУШКИНО, МКР. МАМОНТОВКА, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д.28</b> »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт» ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-2-0172-15 от 04.09.2015 № 2-1-1-0398-15 от 31.12.2015 № 50-2-1-3-029473-2020 от 07.07.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ»», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ»» Тигай А.Ю. от 01.03.2021 № б/н

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта	АО "Градостроительное
-----	---	-----------------------

капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>проектирование"</b> <b>ООО "Апсис Глоб"</b> <b>ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ»"</b>
---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																				
	<b>Полузаглубленная автостоянка на 300 м/м</b>																				
	<table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>9857,82</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>41612,00</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>41111,50</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	<b>9857,82</b>	Площадь участка (кв. м):	-	Объем (куб. м):	<b>41612,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>41111,50</b>	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-		
Общая площадь (кв. м):	<b>9857,82</b>	Площадь участка (кв. м):	-																		
Объем (куб. м):	<b>41612,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>41111,50</b>																		
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																		
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	-																				
	Иные показатели: <b>Полузаглубленная автостоянка</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 500,50;</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 300,00;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь застройки (надземная часть) - 2181,54 кв.м</b> <b>площадь застройки выходов на кровле - 95,92 кв.м</b> <b>общая площадь помещений на отм.+4,350/+5,550; 6,450 - 69,42 кв.м</b> <b>общая площадь помещений 1 этажа - 4820,30 кв.м</b> <b>общая площадь помещений -1 этажа - 4756,29 кв.м</b> <b>общая площадь парковочной зоны - 8708,50 кв.м</b> <b>количество машиномест для МГН - 27 м/м</b> <b>этажность - 2;</b>																				

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:								
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:								
	<b>Корпус 2</b>								
	<table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><b>21856,85</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>74685,77</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td><b>4246,62</b></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	<b>21856,85</b>	Площадь участка (кв. м):	-	Объем (куб. м):	<b>74685,77</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4246,62</b>
Общая площадь (кв. м):	<b>21856,85</b>	Площадь участка (кв. м):	-						
Объем (куб. м):	<b>74685,77</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4246,62</b>						

Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1419,93</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус 2</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 70439,15;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15165,57;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 4871,83;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 264;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 130;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 103;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 31;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь жилой части здания - 21624,91 кв.м</b> <b>жилая площадь квартир - 6094,32 кв.м;</b> <b>Коммерческая часть здания:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 231,34;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь коммерческих помещений - 227,87;</b>		

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

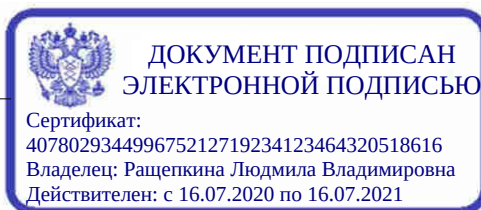
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>49304,46</b>	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	<b>167930,19</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>9737,03</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3164,59</b>	
	Иные показатели:	<b>Корпус 1</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 158193,16;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 34530,45;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 11218,20;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 579;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 218;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 248;</b>	

Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 113;  
Иные основные показатели, по проекту - площадь жилой части здания - 48521,01 кв.м  
жилая площадь квартир - 14385,13 кв.м;  
Коммерческая часть здания:  
Общая площадь, по проекту кв.м - 781,45;  
Иные основные показатели, по проекту - общая площадь коммерческих помещений - 770,27;

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

31.03.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСИС СТРОЙ" от 10.06.2021 № P001-0070702779-46217620 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.02.2016 № RU50-24-4046-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПУШКИНО, МКР. МАМОНТОВКА, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 28. Корректировка-2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Мосэксперт» ООО «Статус»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 2-1-2-0172-15 от 04.09.2015 № 2-1-1-0398-15 от 31.12.2015 № 50-2-1-3-029473-2020 от 07.07.2020 № 50-2-1-2-029095-2021 от 02.06.2021</b>

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «Градостроительное проектирование», ООО «Апсис Глоб», ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ»» на основании: задания на проектирование от
-----	---	--

		<p>01.07.2013, в отношении которой выдано ООО «Мосэксперт» положительное заключение экспертизы № 2-1-2-0172-15 от 04.09.2015; задания на корректировку проектной документации от 13.10.2015, в отношении которой выдано ООО «Статус» положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0398-15 от 31.12.2015; задания на корректировку проектной документации от 22.08.2019, в отношении которой выдано ООО «Статус» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-029473-2020 от 07.07.2020; задания на корректировку проектной документации от 01.03.2021, в отношении которой выдано ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ»» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ»» Тигай А.Ю. от 01.03.2021 № б/н; задания на корректировку проектной документации (без даты), в отношении которой выдано ООО «Статус» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-029095-2021 от 02.06.2021.</p>
--	--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении
---	---

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус 1**

Общая площадь (кв. м):	<b>51447.02</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29140</b>
Объем (куб. м):	<b>162544.63</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9579.13</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3032.6</b>		

Иные показатели:

**Корпус 1**  
**Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 34529.08**

**Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту кв.м - 7332.82**

**Количество квартир, всего, по проекту - 579**

**Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 218**

**Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 248**

**Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 113**

**Объем надземной части, по проекту - 152965.5**

**Иные основные показатели, по проекту - площадь жилых этажей, кв.м - 48459,44**  
**площадь технических этажей, кв.м - 2987,58**

**Этажность, по проекту - 17**

**Коммерческие помещения**  
**Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 771.60**

**Корпус 2**

Общая площадь (кв. м):	<b>22568.62</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29140</b>
Объем (куб. м):	<b>72400.82</b>	в том числе подземной части	<b>4243.92</b>

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1344.45</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 2</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 15170.92</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту кв.м - 3340.23</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 264</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 130</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 103</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 31</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 68156.9</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - площадь жилых этажей, кв.м - 21720.42</b>  <b>площадь технических этажей, кв.м - 1348.82</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p> <p><b>Коммерческие помещения</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 228.40</b></p>		
<b>Полузаглубленная автостоянка на 300 м/м</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14581.4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29140</b>
Объем (куб. м):	<b>41612</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>500.5</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Полузаглубленная автостоянка</b>  <b>Количество машиномест, по проекту - 300</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 41111.5</b></p>		



		<b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки с учетом подземной части, кв.м - 5001.24 Площадь застройки (надземная часть), кв.м - 2181.54 площадь здания, кв.м - 9764,7 площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 4816.7 Количество машиномест для МГН, шт. - 27 Количество этажей, эт. - 2</b>
--	--	---

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

17.06.2021




(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила  
Владимировна**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСИС СТРОЙ" от 20.09.2023 № P001-1031669468-76766238 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.02.2016 № RU50-24-4046-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.02.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-24-4046-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.09.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)